9573/N

I - 9606/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL 8|2|28|29 25|22 H 063689

19:50
22-9-22

Certified that the document is admitted to registration. The Signature sheet and the endorement sheets attached with this document are the part of this document.

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

23 SEP 2022

Manjari Bhattacharya

থানা বারুইপুর,

মৌজা সুবুদ্ধিপুর,

জমি ২ কাঠা ০১ ছটাক ৩৮ বর্গফুট বা ৩.৫০ শতক,

মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা।

নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা।

-:৪৪:-::-:৪৪:-

No. 1047 Date 22/9/22
Name Mousumi Dutta
Address 11/23 Kali charan Ghosh RD.
Value 5.000/- Kol-50
Vendor
SARABUDDIN GAZI
Baruipur Civil & Criminal Court

Sand with Motherization.

3004

Sand with Motherization.

V.E.T.

3005

Manjari Bhattacharya

Addl. District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

আলাউদ্দিন জমাদার
পিতা লতিফুর আলি জমাদার
সাং+পোঃ উকিলপুর
থানা - বারুইপুর
জেলা - দঃ২৪পরগনা
পিন - 743387

Manjari Bhattacharya

কোবালা গ্রহীতা ঃ-

শ্রীমতী মৌসুমী দত্ত (SMT. MOUSUMI DUTTA), PAN-ASQPD2691G, VOTER CARD NO. BCQ1281153, ফোন-৮৯১০৮৫৩৪৬৬, আধার-৬৯৯৯ ১৫৬১ ৫০৪৪, স্বামী শ্রী গৌরাঙ্গ সরকার, জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা চাকুরী, সাং ১১/২৩ কালীচরণ ঘোষ রোড, পোষ্ট সিথির মোড়, থানা বরানগর, জেলা উত্তর ২৪ পরগনা, কোলকাতা ৭০০০৫০, পশ্চিমবঙ্গ।

কোবালা দাতাদ্বয় ঃ-

১) **শ্রী সোমনাথ ভট্টাচার্য্য,** (SHRI SOMENATH BHATTACHARJEE), PAN-AEEPB9611A, VOTER CARD NO.- WB/18/104/177480, ফোন-৭০০৩৭৮২০০৪, আধার-৫৪৬৯ ০৩০২ ২৭২৬, পিতা স্বর্গীয় শিবচরণ ভট্টাচার্য্য।

২) **শ্রীমতী মঞ্জুরী ভট্টাচার্য্য,** (SMT. MANJARI BHATTACHARYA), PAN-AEGPB3396G, VOTER CARD NO.-WB/18/104/177232, ফোন-৮৯৬১০৯৪৬৪৫, আধার-২৯২৬ ০৭৫৮ ৮৩২২, স্বামী শ্রী সোমনাথ ভট্টাচার্য্য, উভয়ের জাতি হিন্দু ভারতীয় নাগরিক, পেশা ব্যবসাদি ও গৃহকার্য্যাদি, উভয়ের সাং পদ্মপুকুর বারুইপুর কুলপী রোড, ওয়ার্ড নং ১২, পোষ্ট ও থানা বারুইপুর, জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, কোলকাতা ৭০০১৪৪, পশ্চিমবঙ্গ।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Manjari Bhattacharya

কস্য শুভ সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা দক্ষিন ২৪ পরগনা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধীন মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জে. এল. নং ৩২, খতিয়ান ৬৩ নং, এল. আর. ৫৪১০, ৫৩৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত আর. এস. ও এল. আর. ৪৯ নং দাগে বাগান ০৭ শতক জমির মধ্যে ৩ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত একাংশী ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট "জি১" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লটে ২ কাঠা ০১ ছটাক ৩৮ বর্গফুট বা ৩.৫০ শতক হালে বাস্তু উপযোগী জমি জমা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় অন্যান্য সর্ব্ববিধ ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১২ নং ওয়ার্ডের কুলপী রোড বাই লেন (সীতানাথ ব্যানার্জ্জী রোড) স্থিত।

উক্ত ও নিম্ন তপশীল বর্নিত অত্র বিক্রীত জমি জমা জনৈক নরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়ের বহুকালের স্বত্ব দখলিয় সম্পত্তি থাকে। অতঃপর উক্ত নরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় তথায় নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্ট জরিপে তাহার নিজ নাম বরাবর চূড়ান্তরূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত নরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় তাহার নিজ নামিয় রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় বিগত ইংরাজী ২৯/০১/১৯৭২ তারিখে বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত বুক নং ১, ভ্যলুম নং ৯, পাতা ৮৩ নং হইতে ৯০ নং ১৯৭২ সালের ৩৫৫ নং পারিবারিক সেটেলমেন্ট পত্র দলিল দ্বারা তাহার সাত পুত্র অনিল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুনীল কুমার

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur * South 24 Parganas *

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Same with Multilingual.
Manjari Bhattacharya

বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্যামল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, নির্ম্মল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, অলক কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, পুলক কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, প্রদীপ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়দিগকে অর্পণ করিয়া স্বত্ববান থাকেন। উক্ত সেটেলমেন্টপত্র দলিলে উল্লেখ থাকে যে, উক্ত নরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় ও তাহার স্ত্রী কমলা বালা দেবী দুইজনের জীবদ্দশায় পুত্রগন কেহ বিক্রয় বা কোন প্রকারের হস্তান্তর করিতে পারিবে না।

এমতাবস্থায় উক্ত নরেশ চন্দ্র বন্দ্যোপাধ্যায় তাহার সাত পুত্রকে সেটেলমেন্ট দলিল দ্বারা দান করিয়া ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় তাহার কিছুকাল পর তাহারা স্বামী-স্ত্রী উভয়েই পরলোক গমন করিলে পর উক্ত সেটেলমেন্টপত্র দলিল দ্বারা তৎদিয়ত পৃথক চিহ্নিত মতে সাত পুত্র উক্ত অনিল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, সুনীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, শ্যামল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, নির্ম্মল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, অলক কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, পুলক কুমার বন্দ্যোপাধ্যায়, প্রদীপ কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়গন পূর্ণ স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া যে যাহার চিহ্নিত প্রাপ্তগত সম্পত্তিতে ভোগবান ও দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত অনিল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয় উক্ত সেটেলমেন্টপত্র দলিলে "খ" তফসিল ভুক্ত ও সুনীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় "গ" তপশীল ভুক্ত অত্র বিক্রীত জমি জমা সহ আরো জমি জমা নিব্যূঢ় স্বত্বে প্রাপ্ত হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার থাকেন।

অতঃপর উক্ত অনিল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় ও সুনীল কুমার বন্দ্যোপাধ্যায় মহাশয়দ্বয় তাহাদের পিতার নিকট হইতে সেটেলমেন্ট দলিল সূত্রে ও নিজ নামিয়

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
South 24 Parganas
দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas
2 2 SEP 202

রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে নিজ নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় এককেতা নক্সায় চিহ্নিত মতে আর. এস. ৪৯ নং দাগস্থিত ৩ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি জমার মধ্যে ২ কাঠা ১ ছটাক ৩৮ বর্গফুট জমি জমা বিগত ইংরাজী ২৭/২/২০০৮ সম্পাদিত ও বারুইপুর এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত তাহা ইংরাজী ১০/৮/২০০৯ তারিখে সুসম্পন্নকৃত বুক নং ১, সি. ডি. ভ্যলুম নং ১৭, পাতা ৩২৯৬ নং হইতে ৩৩১০ নং ২০০৯ সালের ০৫৩৬২ নং সাফ কোবালা দলিল দ্বারা অত্র কোবালা দাতা আমাদিগকে ৪৯ নং দাগস্থিত জমি জমা সহ অন্যান্য জমি জমা মায় কমন প্যাসেজে ব্যবহারিক ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ বিক্রয় করিয়া চিরতরে স্বত্ব ও দখল ত্যাগী হয়েন।

এমতাবস্থায় অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা উক্ত প্রকারে নিজ নাম বরাবর খরিদা সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে খাসে ভোগবান ও দখলিকার থাকাবস্থায় পশ্চিমবঙ্গ সরকারের ভূমি সংস্কার আইনের বিধান মতে এল. আর. জরিপে ৫৩৯৩ নং খতিয়ানে অত্র ১নং কোবালা দাতা (সোমনাথ ভট্টাচার্য্য) আমার নাম বরাবর ও এল. আর. জরিপে ৫৪১০ নং খতিয়ানে অত্র ২নং কোবালা দাতা (মঞ্জুরী ভট্টাচার্য্য) আমার নাম বরাবর চূড়ান্ত রূপে রেকর্ড লিপিবদ্ধ করাইয়া ভোগ দখলিকার আছি।

অর্থাৎ অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা উক্ত প্রকারে নিজ নাম বরাবর খরিদা ও রেকর্ডিয় সম্পত্তিতে নিজ নিজ স্বত্ব দখল প্রচারে অদ্যাবধি অন্যের বিনা সংশ্রবে খাসে ভোগবান ও দখলিকার আছি। উহাতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের উত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব দখল বিদ্যমান আছে।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur * South 24 Parganas

অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক

দক্ষিণ ২৪ পরগনা

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

এক্ষনে অন্যত্র পছন্দ মত সম্পত্তি খরিদ ও নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের টাকার বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্নিত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি তাহা জানিয়া খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় বর্ত্তমান বাজার পরাপর উচিৎ ও ন্যায্য মূল্য ১০,০০,০০০/- টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া লইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় কোবালা লিখিয়া দিয়া স্বীকার অঙ্গিকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে, অদ্য হইতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব স্বামিত্ব দখল অধিকার আছে বা ছিল তাহা সম্পূর্ণ রূপে রদ ও রহিত হইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার অনুকুলে বর্ত্তাইল। অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের যাবতীয় স্বত্ব ধ্বংস ও লোপ হইল।

অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে বিক্রীত সম্পত্তিতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমাদের যাবতীয় নিব্যূঢ় স্বত্বে স্বত্ববতী ও দখলে কায়েম দখলিকারিনী হইয়া মালিক সরকারে দাতাদ্বয় আমাদের স্থলে অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নিজ নাম যথাযোগ্য স্থানে বারুইপুর বি. এল. এ্যাণ্ড এল. আর. ও. কর্ত্তৃক নামপত্তন করতঃ ধার্য্য খাজনাদি ও বারুইপুর পৌরসভা কর্ত্তৃক স্বনামে ধার্য্য ট্যাক্সাদি আদায়ে পুত্র পৌত্রাদি ভাবি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দান বিক্রয় বন্ধক আদি সর্ব্ব প্রকারের হস্তান্তর রূপান্তর করণ ক্ষমতায় ক্ষমতাবতী হইয়া যদৃচ্ছা কার্য্যের দ্বারা পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে বিক্রীত সম্পত্তির প্রতি কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি রহিল না বা ভবিষ্যতে চলিবে না, যদি ভবিষ্যতে কেহ কখনও কোন প্রকার দাবি দাওয়া ওজর আপত্তি করি বা করে বা হয় তবে তাহা অত্র সাফ কোবালা দলিল বলে সর্ব্ব স্থানে সর্ব্ব আদালতে অগ্রাহ্য নামঞ্জুর বলিয়া গণ্য হইবেক।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
সত্যমেব জয়তে
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Saved with Bhattacharjee

Manjari Bhattacharya

আরও প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তি ইতি পূর্বে অন্য কোন স্থানে দান বিক্রয় আদি বা কোন প্রকারের হস্তান্তর করি নাই বা শরিক নাই বা ক্রোক বা নিলাম হয় নাই বা ভেস্টেড সম্পত্তি নহে বা কোন বর্ত্তমানে মামলায় জড়িত নহে বা কোন বর্গাদার নাই বা বিক্রয়ের নিমিত্তে অপর কাহারো সহিত চুক্তি করি নাই বা কাহারও খোরপোষের দায়ে আবদ্ধ নাই বা ল্যান্ড এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা লিয়েন হয় নাই বা ঐ রূপ কোন নোটিশ হয় নাই, উহা সম্পূর্ণ রূপে নির্দ্দোষ নির্গোল অবস্থায় আপনাকে চিরতরে নিঃস্বত্ব সাফ্ বিক্রয় করিলাম ও খাস দখল দিলাম।

যদি ভবিষ্যতে নিম্ন তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তি লইয়া কোন প্রকার তঞ্চকতা বা গোলযোগ থাকা প্রকাশ পায় তজ্জন্য অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার বা আপনার ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গনের খরিদা স্বত্ব বা দখলে কোন বিঘ্ন বা ক্ষতি হয় তবে সেই বিঘ্ন জনিত ক্ষতি পূরণ করিতে বা স্বত্ব দখল বজায় করিতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

আরো প্রকাশ থাকে যে অত্র দলিলে কোন প্রকার ভুল ত্রুটি থাকা প্রকাশ পাইলে বিনা পণে বে-ওজরে যথোপযুক্ত সংশোধন বা পরিপোষক দলিল অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার তলব মতে যথাস্থানে যাইয়া আপনার নাম বরাবর রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবে।

এই সকল সরতে অত্র কোবালা দাতাদ্বয় আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে দায়ী ও বাধ্য থাকিয়া সুস্থ শরীরে স্বেচ্ছায় সরল মনে সজ্ঞানে পঠিত

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Scanned with Multi... Manjari Bhattacharya

অন্তে অবগত হইয়া অন্যের বিনানুরোধে সরল অন্তঃ করনে পণের সমস্ত টাকা নিম্ন টাকার জায়মত বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা গ্রহীতা আপনার নাম বরাবর অত্র নিঃস্বত্ব সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া সহি সম্পাদন করিয়া দিলাম। ইতি বাংলা ১৪২৯ সনের ৫ই আশ্বিন, ইংরাজী ২২/০৯/২০২২ সাল।

-ঃ বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ঃ-

১) জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা, থানা ও এ্যাঃ ডিঃ সাব রেজিষ্ট্রী অফিস বারুইপুর এলাকাধিন পরগণা মেদনমল্ল, মৌজা সুবুদ্ধিপুর, রায়ত দখলি স্বত্ব, মালিক পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা দক্ষিণ ২৪ পরগণা কালেকটার বাহাদুর অধিনে এক জমায় মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ০১ কাঠা ০০ ছটাক ৪১.৫ বর্গফুট বা ১.৭৫ শতক জমির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ২/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, জেঃ এলঃ নং ৩২, রে. সা. নং ৭০, তৌজি নং ২৬৬, খতিয়ান ৬৩ নং, এল. আর. ৫৪১০ নং খতিয়ান ভুক্ত।

আর. এস. ও এল. আর. ৪৯ উনপঞ্চাশ নং দাগে বাগান ০৭ শতক জমির মধ্যে ৩ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে বিক্রীত ০১ কাঠা ০০ ছটাক ৪১.৫ বর্গফুট বা ১.৭৫ শতক জমি।

২) উক্ত থানা, ঐ মৌজা, ঐ স্বত্ব ঐ মালিক অধিনে মোট জমি জমার মধ্যে বিক্রীত ০১ কাঠা ০০ ছটাক ৪১.৫ বর্গফুট বা ১.৭৫ শতক হারাহারি বার্ষিক খাজনা ১/- টাকা জমা। মৌজা সুবুদ্ধিপুর, এল. আর. ৫৩৯৩ নং খতিয়ান ভুক্ত।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Manjari Bhattacharya

আর. এস. ও এল. আর. ৪৯ উনপঞ্চাশ নং দাগে বাগান ০৭ শতক জমির মধ্যে ৩ কাঠা ২ ছটাক ৩০ বর্গফুট জমি তন্মধ্যে বিক্রীত ০১ কাঠা ০০ ছটাক ৪১.৫ বর্গফুট বা ১.৭৫ শতক জমি।

একুনে মোট দুইটি খতিয়ানে একটি দাগের মধ্যে অত্র দলিল সাথ গ্রথিত একাংশী ভূত নক্সায় লাল রং দ্বারা বর্ডার অঙ্কিত নির্দ্দিষ্ট "জি১" অক্ষর দ্বারা চিহ্নিত প্লটে ২ দুই কাঠা ০১ এক ছটাক ৩৮ আটত্রিশ বর্গফুট বা ৩.৫০ শতক হালে বাস্তু উপযোগী জমি জমা অত্র দলিলে বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে মায় নক্সায় প্রদর্শিত কমন প্যাসেজে অবাধে চলাচল, যানবাহন, ইলেকট্রিক, টেলিফোন, ট্যাপওয়াটার প্রভৃতি পাইপ লাইন আনিবার ও জল নিকাশ মায় অন্যান্য সর্ব্ব বিধ ব্যবহারিক ইজমেণ্ট স্বত্বাদি সহ। উহা বারুইপুর মিউনিসিপ্যালিটীর ১২ নং ওয়ার্ডের কুলপী রোড বাই লেন (সীতানাথ ব্যানার্জ্জী রোড) স্থিত।

বাহুর মাপ ঃ-

উত্তর বাহু ঃ-৪১'-০" ফুট,　　দক্ষিন বাহু ঃ-৩৮'-০" ফুট,

পূর্ব্ব বাহু ঃ-৪৫'-৯" ফুট,　　পশ্চিম বাহু ঃ-৩৫'-০" ফুট,

চৌহদ্দি ঃ-

উত্তর ঃ- ৪´ ফুট প্রসস্থ কমন কাঁচা প্যাসেজ।

দক্ষিন ঃ- আর. এস. ও এল. আর. ২৪ দাগের জমি।

পূর্ব্ব ঃ- ৪´ ফুট প্রসস্থ কমন কাঁচা প্যাসেজ।

পশ্চিম ঃ- আর. এস. ও এল. আর. ২৯ নং দাগে "জি" প্লটের জমি।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Signed with thanks. Manjari Bhattacharya

টাকার জায় ঃ-

ইংরাজী ২৫/৭/২০২২ তারিখে নগদ নোটে অগ্রিম বাবদ লওয়া ২,০০,০০০- টাকা, ইংরাজী ০১/৯/২০২২ তারিখে কে.বি.এল. বারুইপুর ব্রাঞ্চে "৮২০৫৮৩" নং চেকে ১,০০,০০০/- টাকা, ইংরাজী ৬/৯/২০২২ তারিখে এস. বি. আই. এলগিন রোড, ব্রাঞ্চে "৭৯৪৮৭৩" নং চেকে ২,৫০,০০০/- টাকা,ইংরাজী ৬/৯/২০২২ তারিখে এস. বি. আই. এলগিন রোড, ব্রাঞ্চে "৭৯৪৮৭২" নং চেকে ২,৫০,০০০/- টাকা,অদ্য তারিখে নগদ নোটে লওয়া ২,০০,০০০- টাকা, একুনে মোট ১০,০০,০০০/- দশ লক্ষ টাকা অত্র দাতাদ্বয় আমরা অত্র গ্রহীতার নিকট হইতে বুঝিয়া লইয়া প্রাপ্তী স্বীকার করিলাম।

Signed with thanks.
Manjari Bhattacharya

অত্র কোবালা দলিলের সহিত দাতাদ্বয়ের ও গ্রহীতার পাশপোর্ট ফটো, দুই হাতের দশ আঙুলের টিপছাপ, সহি স্বাক্ষর এবং এককেতা নক্সা রহিল, উহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া শুনাইলাম।
আলাউদ্দিন মণ্ডল

ইসাদি ঃ-

১। আলাউদ্দিন মণ্ডল
সাং সীতাকুণ্ডু

2। Soumyojit Bhattacharya
Padmapukur, Baruipur

মুসাবিদা কারক ঃ-
Rafikul Islam Seikh.
22.9.22

RAFIKUL ISLAM SEIKH
Advocate.
BARUIPUR CIVIL COURT
F/1228/2003.

কম্পিউটার টাইপ কারক ঃ-
মহাদেব দাস

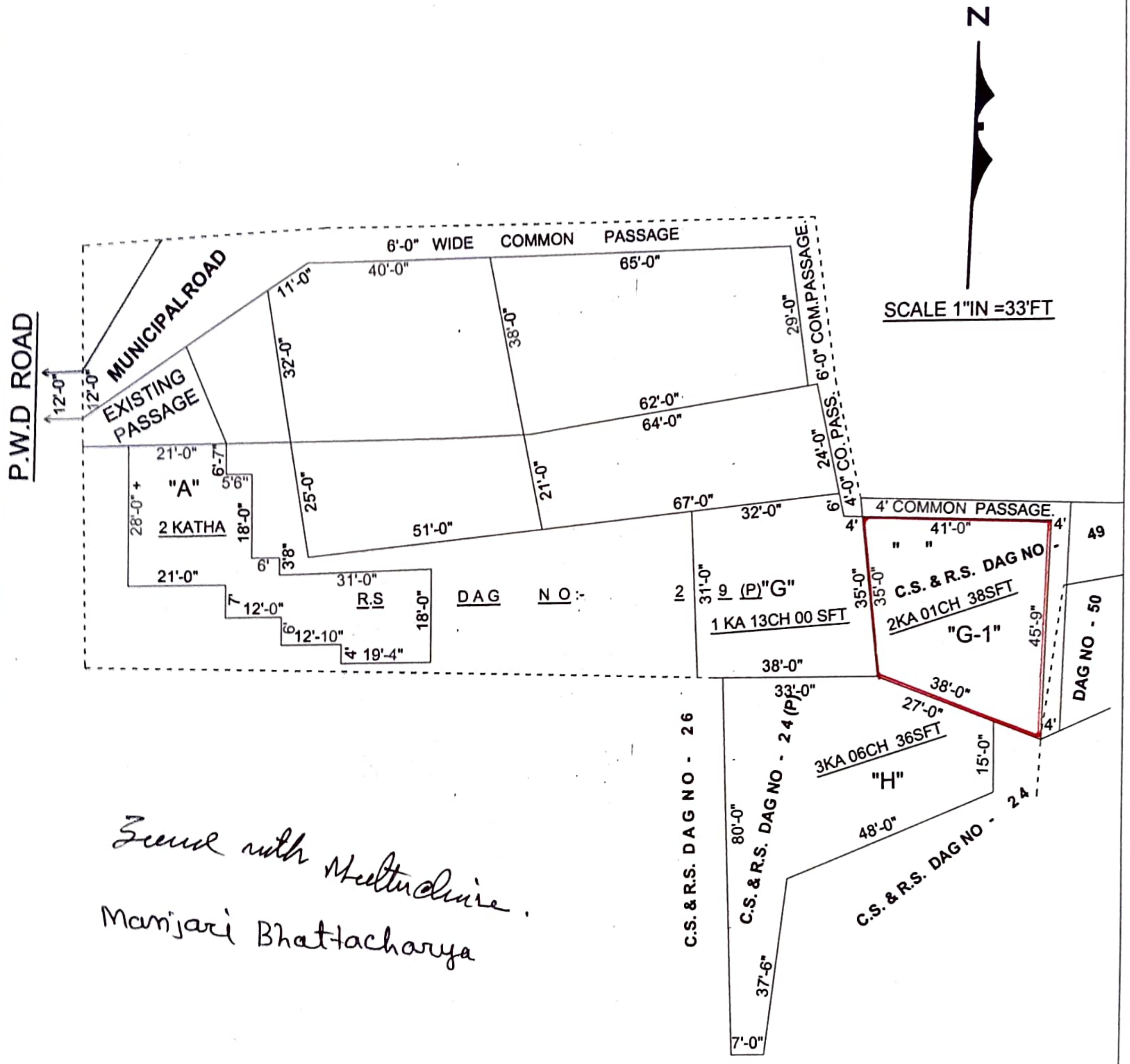
মহাদেব দাস।
বারুইপুর কোর্ট।

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

SITE PLAN SHOWING THE LAND BOUNDED BY RED LINE AT MOUZA SUBUDDHIPUR,J.L NO - 32, PART OF R.S /.L.R DAG NO 49 , AREA OF LAND 2 KA 1 CH 38 SFT OR 3.50 DECIMAL(MORE OR LEES)MARKED "G-1" WARD NO:-12, SITANATH BANERJEE ROAD, UNDER BARUIPUR MUNICIPALITY,P.S.- BARUIPUR,KOL 700144 ,DIST:- 24 PGS (SOUTH) ACCORDING TO PREVIOUS DEED PLAN



Manjari Bhattacharya

DRAWN BY:--
Afsar Ali Molla
Sitakundu
REG NO 223 Of 2004
TRACED BY :--

A. Mondal
Surveyor
AZAD MONDAL
Regn. No.- 03/2001
Khodar Bazar, Baruipur, Kol.-144

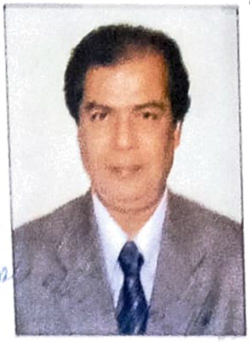
Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ



নাম ....

স্বাক্ষর Swarna ... Bhattacharjee

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Manjari Bhattacharya

নাম ....

স্বাক্ষর Manjari Bhattacharya

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

Mousumi ...

নাম ....

স্বাক্ষর Mousumi Dutta

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

দাখিলকারক / দাতা / গ্রহীতা ঃ

নাম ....

স্বাক্ষর ....

	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জ্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
বামহস্ত					
ডানহস্ত					

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধক
দক্ষিণ ২৪ পরগনা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230126681468	**Payment Mode:**	Online Payment (SBI Epay)
GRN Date:	22/09/2022 15:46:57	**Bank/Gateway:**	SBIePay Payment Gateway
BRN :	6510418089918	**BRN Date:**	22/09/2022 15:48:49
Gateway Ref ID:	IGAOIQMBL1	**Method:**	State Bank of India NB
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002812925/7/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MOUSUMI DUTTA
Address:	SNITHIR MOR BARANAGAR
Mobile:	8240108900
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002812925
Applicant's Name:	Mr Rafikul Islam Seikh
Identification No:	2002812925/7/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002812925/7/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	67353
2	2002812925/7/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	18093
			Total	**85446**

IN WORDS: **EIGHTY FIVE THOUSAND FOUR HUNDRED FORTY SIX ONLY.**

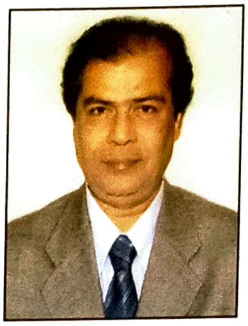
Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR, District Name :South 24-Parganas

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 16112002812925/2022

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri Somenath Bhattacharjee Padmapukur, Baruipur,Kulpi Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Seller			22.9.22
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Smt Manjari Bhattacharya Baruipur Padmapukur,Kulpi Road,ward No 12, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:- Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144	Seller			22.9.22

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur

South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar

Baruipur, South 24 Parganas

22 SEP 2022

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Salauddin Mondal Son of Nachim Ali Mondal Sitakundu, City:- , P.O:- Sitakundu, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743387	Shri Somenath Bhattacharjee, Smt Manjari Bhattacharya			22/09/2022

(Subhrangshu Shekhar Mandal)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, Wes Bengal

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Baruipur
অতিরিক্ত জেলা সাব রেজিস্ট্রার, বারুইপুর
দক্ষিণ ২৪ পরগণা
South 24 Parganas

Addl. District Sub-Registrar
Baruipur, South 24 Parganas

2 2 SEP 2022

Major Information of the Deed

Deed No :	I-1611-09606/2022	Date of Registration	23/09/2022
Query No / Year	1611-2002812925/2022	Office where deed is registered	
Query Date	20/09/2022 10:01:45 AM	A.D.S.R. BARUIPUR, District: South 24-Parganas	
Applicant Name, Address & Other Details	Rafikul Islam Seikh Baruipur Civil Court,Thana : Baruipur, District : South 24-Parganas, WEST BENGAL, PIN - 700144, Mobile No. : 8240108900, Status :Advocate		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4308] Other than Immovable Property, Agreement [No of Agreement : 1]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 10,00,000/-		Rs. 18,08,564/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 72,353/- (Article:23)		Rs. 18,093/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: South 24-Parganas, P.S:- Baruipur, Municipality: BARUIPUR, Road: Kulpi Road bye lane, Mouza: Subuddhipur, , Ward No: 12 Jl No: 32, Pin Code : 700144

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-49	RS-5410	Bastu	Bagan	1 Katha 41.5 Sq Ft	5,00,000/-	9,04,282/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-49	RS-5393	Bastu	Bagan	1 Katha 41.5 Sq Ft	5,00,000/-	9,04,282/-	Width of Approach Road: 4 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			3.4902Dec	10,00,000 /-	18,08,564 /-	
	Grand Total :				3.4902Dec	10,00,000 /-	18,08,564 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri Somenath Bhattacharjee (Presentant)** Son of Late Shibcharan Bhattacharjee Padmapukur, Baruipur,Kulpi Road, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx1A, Aadhaar No: 54xxxxxxxx2726, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence
2	**Smt Manjari Bhattacharya** Wife of Shri Somenath Bhattacharjee Baruipur Padmapukur,Kulpi Road,ward No 12, City:- , P.O:- Baruipur, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700144 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AExxxxxx6G, Aadhaar No: 29xxxxxxxx8322, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 22/09/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 22/09/2022 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt Mousumi Dutta** Wife of Shri Gouranga Sarkar 11/23 Kalicharan Ghosh Road, City:- , P.O:- Snithir Mor, P.S:-Baranagar, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700050 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ASxxxxxx1G, Aadhaar No: 69xxxxxxxx5044, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Salauddin Mondal Son of Nachim Ali Mondal Sitakundu, City:- , P.O:- Sitakundu, P.S:-Baruipur, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 743387			
Identifier Of Shri Somenath Bhattacharjee, Smt Manjari Bhattacharya			

Transfer of property for L1		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Smt Manjari Bhattacharya	Smt Mousumi Dutta-1.7451 Dec

Transfer of property for L2		
Sl.No	**From**	**To. with area (Name-Area)**
1	Shri Somenath Bhattacharjee	Smt Mousumi Dutta-1.7451 Dec

Endorsement For Deed Number : I - 161109606 / 2022

On 22-09-2022

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 19:50 hrs on 22-09-2022, at the Private residence by Shri Somenath Bhattacharjee , one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 18,08,564/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 22/09/2022 by 1. Shri Somenath Bhattacharjee, Son of Late Shibcharan Bhattacharjee, Padmapukur, Baruipur,Kulpi Road, P.O: Barulpur, Thana: Barulpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession Business, 2. Smt Manjari Bhattacharya, Shri Somenath Bhattacharjee, Baruipur Padmapukur,Kulpi Road,ward No 12, P.O: Barulpur, Thana: Barulpur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700144, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Salauddin Mondal, , , Son of Nachim Ali Mondal, Sitakundu, P.O: Sitakundu, Thana: Baruipur, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 743387, by caste Muslim, by profession Business

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

On 23-09-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 18,093.00/- (A(1) = Rs 18,086.00/- ,E = Rs 7.00/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0.00/-, by online = Rs 18,093/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2022 3:48PM with Govt. Ref. No: 192022230126681468 on 22-09-2022, Amount Rs: 18,093/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6510418089918 on 22-09-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 72,353/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000.00/-, by online = Rs 67,353/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10.00/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 10417, Amount: Rs.5,000.00/-, Date of Purchase: 22/09/2022, Vendor name: S GAZI
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 22/09/2022 3:48PM with Govt. Ref. No: 192022230126681468 on 22-09-2022, Amount Rs: 67,353/-, Bank: SBI EPay (SBIePay), Ref. No. 6510418089918 on 22-09-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

SSmandal

Subhrangshu Shekhar Mandal
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
South 24-Parganas, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 1611-2022, Page from 223989 to 224008

being No 161109606 for the year 2022.

Seal of the Additional District Sub-Registrar, Baruipur, South 24 Parganas

Digitally signed by SUBHRANGSHU SHEKHAR MANDAL
Date: 2022.10.11 16:03:31 -07:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Subhrangshu Shekhar Mandal) 2022/10/11 04:03:31 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. BARUIPUR
West Bengal.

(This document is digitally signed.)